



Datenschutzhinweise für Mieter der Sparkasse

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21
Datenschutz-Grundverordnung – DS-GVO

Mieter _____

Vertragsnummer _____

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	<p>Der Verantwortliche ist: Sparkasse Burgenlandkreis Albrechtstrl 24 06712 Zeitz Tel: 03441 727 0 E-Mail: info@spk-burgenlandkreis.de</p> <p>Sie erreichen unsere/n Datenschutzbeauftragte/n unter: Sparkasse Buergenlandkreis Datenschutzbeauftragter Albrechtstr. 24 06712 Zeitz Tel. 03441 727 1140 E-Mail: datenschutzbeauftragter@spk-burgenlandkreis.de</p>
2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen des Mietverhältnisses von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit im Rahmen des Mietverhältnisses erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Dritten (z. B. Energieversorgungsunternehmen) zulässigerweise erhalten haben oder durch von uns beauftragten Dienstleistern (z. B. Ablesedienste für Wasser, Strom, Heizung u. ä.) erhoben werden.</p> <p>Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten) und Abrechnungssdaten (z. B. Verbrauchsdaten für Betriebskostenabrechnungen). Hierunter können auch besondere Kategorien personenbezogener Daten gem. Art. 9 Abs. 1 DS-GVO (z.B. Gesundheitsdaten) fallen, sofern diese im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehen.</p>
3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).</p>
3.1. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO i.V.m. § 26 Abs. 1 BDSG; Art. 88 Abs. 1 DS-GVO i.V.m. § 26 Abs. 4 BDSG)	<p>Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO) erfolgt zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.</p>
3.2. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO)	<p>Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten (z. B. Videoüberwachung von öffentlich zugänglichen Bereichen im Umfeld des Mietobjektes, insbesondere Zufahrts- und Parkflächen).</p>
3.3. Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DS-GVO)	<p>Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke z. B. im Zusammenhang mit Ihrer Mieterselbstauskunft oder Verarbeitung von Fotos Ihres Mietobjektes erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.</p>

<p>3.4. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO)</p>	<p>Zudem unterliegen wir als Vermieter diversen rechtlichen Verpflichtungen z. B. zur Gewährleistung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung, insbesondere baurechtlicher Anforderungen. Soweit erforderlich, werden personenbezogene Daten von Ihnen auch zur Erfüllung dieser gesetzlichen Anforderungen verarbeitet.</p>
<p>4. Wer bekommt meine Daten?</p>	<p>Innerhalb der Sparkasse als Ihrem Vermieter erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Eine Auflistung der von uns eingesetzten Auftragsverarbeiter und sonstigen Dienstleister, zu denen nicht nur vorübergehende Geschäftsbeziehungen bestehen, können Sie der Übersicht im Anhang entnehmen. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Telekommunikation und Gebäudedienstleistungen.</p> <p>Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn das Mietverhältnis dies gebieten oder Sie eingewilligt haben. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Einwohnermeldeamt) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung. – Versorger (z. B. Strom- oder Wasserversorger).
<p>5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?</p>	<p>Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung des Mietverhältnisses umfasst.</p> <p>Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Steuerrecht ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.</p> <p>Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.</p>
<p>6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?</p>	<p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nicht statt.</p>
<p>7. Welche Datenschutzrechte habe ich?</p>	<p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG).</p>
<p>8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</p>	<p>Im Rahmen Ihres Mietvertrages müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für dessen Begründung, Durchführung und Beendigung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind</p>



Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz- Grundverord- nung (DS-GVO)

Mieter _____

Vertragsnummer _____

1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DS-GVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Sparkasse Burgenlandkreis

Albrechtstr. 24

06712 Zeitz

Tel. 03441 727 0

E-Mail: _____



Die Sparkasse als Ihr Vermieter setzt derzeit die nachstehend aufgeführten Auftragsverarbeiter und sonstigen Dienstleister ein, zu denen nicht nur vorübergehende Geschäftsbeziehungen bestehen:

Dienstleister	Tätigkeiten	Verarbeitete Daten
Finanz Informatik GmbH & Co.KG	Kontoführung	Zahlungsverkehrsdaten
	Zuarbeiten/ Erstellung Betriebskostenabrechnung	Name, Adresse, Verbrauchsdaten
	Zuarbeiten/ Erstellung Betriebskostenabrechnung	Name, Adresse, Verbrauchsdaten